

Kiinteistöjen takaisinlunastus

Elinvoimalautakunta 17.11.2022 § 65
402/02.07.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja

Kahden eri kiinteistön omistajat ovat olleet yhteydessä kuntaan ja esittäneet kunnalle tonttien takaisinlunastusta. Kauppakirjoihin merkitty rakentamisvelvoitteen määräaika on umpeutunut, eikä rakentamisvelvoitetta ole täytetty.

Hiekkahäikällä sijaitsevista tonteista on tehty vuonna 2009 silloin määräaloja koskevat kauppakirjat, jotka on sittemmin lohkottu tonteiksi. Kiinteistöt ovat osa Rautavaaran kunnan Suojärven kylä Lomaranta RN:o 56:10 (687-410-56-10) nimistä tilaa, josta on lohkottu kaupan kohteena olevat kiinteistöt 687-410-56-11 ja 687-410-56-12.

Kiinteistöjen omistajat ovat esittäneet, että he ovat valmiit luopumaan kiinteistöistä vastikkeetta sillä ehdolla, että Rautavaaran kunta ostaja vastaa kaikista kaupankäyntiin liittyvistä kuluista eli lainhuutokuluista, varainsiirtoverosta ja julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta.

Hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta talousarvion toimintavaltuuksien määäämissä rajoissa,

Liitteenä sähköisen kokouksen puolella on kauppakirjaluonnokset liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Joona Kokkonen

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä kauppakirjaluonnokset
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.