

Rautavaaran kunta

Koulutie 1
73900 Rautavaara

Toimitusaika

17.12.2022 – 30.9.2023

Sopimusehdot

KSE 2013

Maksuaika

21 pv netto

Tarjouserittely

Yksikkö hinnat, alv 0 %

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen voimassaoloaika 3 kk

Rakennuttaja- ja valvontakonsultin työt Monitoimitalon energiahankkeelle

Pyydämme tarjoustanne Monitoimitalon energiahankkeelle seuraavista osa-alueista oheisen tarjouspyynnön mukaisesti. Hankkeeseen kilpailutetaan erillinen rakennuttajakonsultti kunnassa tapahtuvan henkilövaihdoksen vuoksi.

- Hankkeen rakennuttaminen **yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden kanssa**:
 - o Hankkeen tarjouspyyntöaineiston viimeistely
 - Laadulliset mittarit, SÄ-työt, RAU-työt, jaettu- vai pääurakka, markkinavuoropuhelu
 - Rakennuttajan asiakirjojen laadinta
 - o Hankkeen kilpailutus
- Urakkavaiheen työmaan talonrakennustöiden ja talotekniikkatöiden työmaavalvonta:
 - o Työmaan tarkastuskäynnit ja valvontamuistion laadinta
 - o Osallistuminen työmaakokouksiin (3-5 kpl)
- Toimiminen työturvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorina

Hankinnan lisätiedot:

Tarjouspyynnön mukainen työ on osa Monitoimitalon energiahanketta. Hankkeen suunnittelutyö on pääosin valmis. Urakkavaihe on tarkoitettu saadaan tehtyä touko-elokuun aikana siten, että monitoimitalo on käyttövalmis syyslukukauden alettua 2023.

Hankkeen alustava aikataulu:

- Rakennuttajakonsultin kilpailutus marraskuu-joulukuu
- Urakan kilpailutus
 - o Kilpailutusaineiston laadinta joulukuu-tammikuu
 - o Kilpailutuksen aloitus lautakunnassa tammikuun loppupuoli 2023
 - o Rakennuslupahakemus vireille helmikuu 2023
 - o Tarjousten jättö helmikuu 2023

- Päätös urakoitsijasta maaliskuun alkupuoli 2023
- Urakan aloitus, valmistelevat työt toukokuu 2023
- Monitoimitalo kiinni kesä-heinäkuu
- Tilat otettavissa käyttöön elokuun alussa, valmista elokuun loppuun menessä

Hankkeesta on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön liiteaineistossa.

Hankinta ei ylitä hankintalain kansallista kynnysarvoa. Tarjouskilpailu järjestetään pyytämällä tarjoukset muutamalta toimijalta.

Työ tehdään tuntiveloituksen mukaan. Tarjouksessa on esitettävä tunti hinnat, arvio kunkin osa-alueen pääosin tekevän vastuullisen konsultin ajankäytöstä sekä kattohinta eli arvio projektin kokonaiskustannuksista työtunneiksi muutettuna.

Tarjouksen mukana on toimitettava seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

- Referenssit
- Skol-hinnoittelutaulukko
- Vastuullisen konsultin nimi ja hinnoittelu
- Kokonaishinta sekä arvio käytettävästä työmäärästä (tunnit)
- Työmaakäynnin laskutusperusteet (kilometrit, työaika ym.)

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan elinvoimapalveluiden toimesta. Hyväksytyistä tarjouksista valitaan edullisin. Tilajalla on oikeus hyväksyä ja hylätä kaikki tarjoukset.

Lisätietoja antaa tarvittaessa Henri Korkalainen (Rakennustarkastaja/työnjohtaja, 044 452 5725, henri.korkalainen@rautavaara.fi).

Tarjouspyyntö on ladattavissa oheisesta linkistä: https://rautavaara-fi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/joona_kokkonen_rautavaara_fi/EicCICkHZx9CjD4H6rD99DgB-NCNFWNirasvogYOG8MA?e=HaTOQL

Tarkentavia sopimusehtoja KSE2013 lisäksi:

- Tilaja voi keskeyttää tai päättää työn milloin tahansa, jolloin konsultti saattaa toimeksiannon tilaajan määrittämään vaiheeseen. Konsultille korvataan ainoastaan siihen asti tehty työ.
- Konsultin laatimat asiakirjat ovat lähtötietoineen Tilajan omaisuutta ja niiden mahdollisesta jatkokäytöstä vastaa Tilaja. KSE 2013 ehtojen kohdasta 6.2.1 poiketen tilajalla on oikeus käyttää konsultin suunnittelutehtävissä tekemiä suunnitelmia/aineistoa myös muissa hankkeissa sekä luovuttaa konsultin tekemät suunnitelmat kolmannelle osapuolelle mahdollisen jatkosuunnittelun pohjaksi.
- Tilajalla on oikeus itse tai kolmannen osapuolen toimesta tehdä suunnitelmiin muutoksia.

Tarjousten palautus:

Pyydämme toimittamaan tarjoukset suljetussa kirjekuoressa 29.11.2022 klo 15:30 mennessä:

Rautavaaran kunta
Elinvoimapalvelut
Koulutie 1
73900 Rautavaara

Vaihtoehtoisesti tarjouksen voi jättää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@rautavaara.fi.

Tarjous tulee otsikoida seuraavasti: "Rakennuttaja- ja valvontakonsultin työt Monitoimitalon energiahankkeelle"

LIITTEET:

- Liitteet:
 - ARK-suunnitelmat Plan
 - LVI-suunnitelmat
 - Rakennesuunnitelmat
 - Rakennuttajan asiakirjat:
 - Tarjouspyyntö LVI-urakka
 - Tarjouspyyntö RU-urakka
 - Turvallisuusasiakirja
 - Urakkaohjelma
 - Urakkarajaliite
 - RAU-suunnitelmat
 - HJR18 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo täytettynä
 - RT 103171 Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo täytettynä
 - RT 103172 Talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo täytettynä