

Rakennuttaja- ja valvontakonsultin työt Monitoimitalon energiahankkeelle

Elinvoimalautakunta 15.12.2022 § 73
430/10.03.02.00/2022

Valmistelija Elinvoimajohtaja Joona Kokkonen ja vs. elinvoimajohtaja Henri Korkalainen

Elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksia rakennuttaja- ja valvontakonsultin töistä monitoimitalon energiahankkeelle 29.11.2022 klo 15:30 mennessä. Tarjousaika oli kaksi viikkoa. Äkillisten henkilöstömuutosten vuoksi erillisen rakennuttajakonsultin hankkiminen on tarpeellista, jotta hanke saadaan toteutettua vuoden 2023 aikana. Elinvoimapalveluiden henkilöstöllä ei riitä työaika hankkeen eteenpäin viemiseen.

Tarjouksia lähetettiin 8:lle yrityksille, jotka tuottavat pyynnön mukaisia palveluita. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 4 kappaletta. Tarjouksista kolme olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennuttajakonsultin tulisi viimeistellä tarjouspyyntöaineisto, laatia rakennuttajan asiakirjat, toteuttaa kilpailutus sekä suorittaa urakkavaiheen työmaan talonrakennustöiden ja talotekniikkatöiden työmaavalvonta sekä toimia työturvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorina.

Tarjouspyynnön mukaisesti hyväksytyistä tarjouksista tulee valita edullisin. Tilaaajalla on oikeus hyväksyä ja hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouspyynnössä pyydettiin ilmoittamaan arvio tuntimäärästä sekä kattohinta. Tunnit laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaan, mutta tarjoaja ei voi ylittää kattohintaa sopimatta siitä erikseen kunnan kanssa.

Liitteenä tarjouspyyntölomake.

Sähköisen kokouksen puolella liitteenä ovat saadut tarjoukset, tarjouspyyntöjen avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Henri Korkalainen

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää

valita rakennuttaja- ja valvontakonsultiksi Rakennusliike Matti Antikainen Oy:n perusteena halvin kattohinta (13064 € + matkakustannukset 1800 € alv 0%).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.