

Poikkeamislupa

Elinvoimalautakunta 15.12.2022 § 79
435/10.03.00/2022

Valmistelija

Vs. elinvoimajohtaja Henri Korkalainen

Kiinteistölle Väätlä (RN:o 6:44) on haettu poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiseksi vapaa-ajan asunnolle varatulle kiinteistölle. Kiinteistö sijaitsee Alaluostan ranta-asemakaava-alueella. Suunnitellut rakennukset eivät ylittäisi rakennuspaikan rakennusoikeutta.

Alaluostan ranta-asemakaava-alueella on yhdellä kiinteistöllä poikkeamispäätös omakotitalon rakentamisesta loma-asunnolle varatulle rakennuspaikalle. Lisäksi viereisellä kaava-alueella (Iso-Valkeisen rantakaava) on poikkeamisella rakennettu omakotitalo loma-asuntotontille. Aiemmat poikkeamiset tulee huomioida käsittelyssä yhdenvertaisuuden vuoksi.

Omakotitalon tulee täyttää tämänhetkiset omakotitalojen rakentamis- ja energiamääräykset. Määräykset tulee huomioida ja käsitellä rakennusluvan yhteydessä. Alueella ei ole viemäri- ja vesiverkkoa, joten jätevesien yksityiskohtainen käsittelytapa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Asemapiirroksessa vedelle on osoitettu oma kaivo.

Rakennuskokonaisuus soveltuu rakennuspaikalle ja rakennus sijoittuu väljästi ympäröiviin naapuritiloihin nähden. Etäisyydet rantaan ovat kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaiset.

Hakijat ovat kuulleet naapureita maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 171 §).

Poikkeamislupahakemus ja rakennustarkastajan lausunto ovat nähtävillä sähköisen kokouksen puolella.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Henri Korkalainen

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä poikkeamisen esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.