

Monitoimihallin IV-saneeraus

Tekninen lautakunta 24.05.2023 § 10

Valmistelija

tekniinen johtaja

Rautavaaran kunta on kilpailuttanut rakennuskonsultti Matti Antikaisen avustuksella Rautavaaran kunnan monitoimihallin IV-saneerauksen pohjautuen elinvoimalautakunnan 26.01.2023 § 4 päätökseen kilpailuttaa urakka. Kilpailutuksen toteuttaminen kuului konsultin toimenkuvaan.

Kilpailutusta ennen pidettiin markkinavuoropuhelu 14.02.2023. Markkinavuoropuhelun yhteydessä markkinavuoropuheluun osallistujilta tuli ehdotus iv-saneerauksen toteuttamisesta myös vaihtoehtoisella tavalla. Näin ollen tarjouskilpailutukseen lisättiin mahdollisuus tarjota monitoimihallin IV-saneerausurakka vaihtoehtoisella toteutustavalla, joka johtaisi kuitenkin toteutuksen osalta samoihin laatuvaatimuksiin kuin tarjousasiakirjoissa on mainittu.

IV-saneeraus on kilpailutettu julkisten hankintojen Hilma-järjestelmässä. Tarjouksia pyydettiin kolmeen eri otteeseen, koska kahdella ensimmäisellä tarjouspyynnöllä ei saatu yhtään tarjousta. Kolmannella kerralla tarjousten jättäaika alkoi 21.4.2023 ja päättyi 10.5.2023 klo 12:00, jolloin saatiin kolme tarjousta.

Määräaikaan 10.5.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä kolme tarjousta kahdelta eri yritykseltä. Kolmesta tarjouksesta kaksi tarjousta olivat vaihtoehtoisia tarjouksia IV-saneerauksen toteuttamiseen ja yksi tarjous oli alkuperäisten suunnitelmien mukainen.

Toisen vaihtoehtoisen tarjouksen mukaan tarjoaja hyödyntäisi Rautavaaran kunnan jo aikaisemmin hankkimat ilmanvaihtokoneet, mutta koneiden sijoittelu poikkeaisi alkuperäisistä tarjouspyyntöasiakirjoista. Tarjouksen mukaisesti tarjoaja sijoittaisi ilmanvaihtokoneet 2. kerroksen tekniseen tilaan ja laajentaisi sitä. Kyseisessä tarjouksessa mahdollisen energia-avustuksen saanti ei vaarannu, koska avustus on haettu pohjautuen alkuperäisiin suunnitelmiin ja laitteisiin.

Toisessa vaihtoehtoisessa tarjouksessa urakoitsija hankkisi uuden ilmanvaihtokoneen, jolloin toteutus tulisi yhdellä ilmanvaihtokoneella. Lisäksi Rautavaaran kunnan jo aikaisemmin hankkimat ilmanvaihtokoneet jäisivät tarjouksen antaneen urakoitsijan omaisuudeksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot ja tarjoajat ovat toimittaneet tilaajavastuuraportit, jotka ovat kunnossa. Tarjouspyynnön mukaan hankinnan valintaperuste on tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista halvin hinta.

Tarjouksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan, sillä Rautavaaran kunnan hallintosäännön 12 § mukaan tekninen lautakunta ratkaisee mm. tavaroiden ja palveluiden hankkimisen ja myymisen palvelualueellaan talousarvion toimintavaltuuksien määäämissä rajoissa 200 000 euroon saakka. Hallintosäännön 7 § mukaan kunnanhallitus ratkaisee tavaroiden ja palvelujen hankkimisen ja myymisen talousarvion toimintavaltuuksien määäämissä rajoissa 1 000 000 euroon saakka.

Rautavaaran kunnan talousarvion investointiosaan vuodelle 2023 on varattu monitoimitalon IV-saneerauksen menokohdalle 370 000 euroa, avustukseksi on arvioitu 40 000 euroa ja nettomääräraha on 330 000 euroa.

Oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella saadut tarjoukset (3 kpl) liitteineen sekä tarjoustenavauspöytäkirja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Pietarinen

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Santo Rakennus Oy:n tekemän edullisimman tarjouksen 298 554€, alv 0%, hyväksymistä monitoimihallin IV-saneerauksesta.
Päätös	Dimitrios Tsavaris ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut käsittelyyn ja päätöksentekoon. Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa jäsen Dimitrios Tsavarista kuultiin lautakunnassa asiantuntijana. "Esteellisiä henkilöitä voidaan kuitenkin kuulla kunnan toimielimessä asiantuntijoina. Tällöin heidän kuitenkin tulisi poistua kokouksesta kuulemisen jälkeen, jotta he eivät osallistu päätöksentekoon tai siihen liittyviin keskusteluihin (KHO 1989 A 45)." Dimitrios Tsavariksen varajäsen Janne Pursiainen saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi. Tekninen lautakunta päätti esittää yksimielisesti kunnanhallitukselle, että Santo Rakennus Oy tekemän edullisimman tarjouksen 298 554€, alv 0%, hyväksymistä monitoimihallin IV saneerauksesta.
Kunnanhallitus 29.05.2023 § 83 172/10.03.02.00/2023	
Esittelijä	Kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus päättää hyväksyä Santo Rakennus Oy tekemän edullisimman tarjouksen 298 554€ (alv 0%) monitoimihallin IV saneerauksesta.
Päätös	Asia päätettiin yksimielisesti ottaa lisälistalta käsittelyyn. Hyväksyttiin yksimielisesti.