

Henkilöstölle tarjottava lyhytaikainen majoitus

Kunnanhallitus 22.06.2023 § 97
117/00.01.01/2023

Valmistelija

hallintopalvelut

Kunnanhallituksen tehtävänä on vastata konsernin ohjaus- ja johtamisjärjestelmän sekä omistaja- ja konserniohjauksen kehittamisestä, asuntopolitiikasta ja tilakeskuksesta (hallintosääntö 7 § 5 kohta).

Rautavaaran kunta on tarjonnut henkilöstöetuna muiden etujen joukossa myös lyhytaikaista majoitusta. Majoitusetu on käsittänyt kahdenlaista majoitusta:

- 1) maksutonta soluasumista, jonka (omakustannuseriaatteen mukaisen) verotusarvon työnantaja on määritellyt
- 2) omakustannuseriaatteen mukaisesti hinnoiteltua kalustetussa asunnossa asumista, jonka on voinut vuokrata lyhytaikaisesti päivävuokralla.

Kalustettuja soluhuoneita on yhteensä neljä kahdessa eri asunnossa ja kalustettuja omakustannuseriaatteen mukaisesti hinnoiteltuja vuokra-asuntoja on kaksi.

Kunnan henkilöstölle on olemassa varusohjeet luontoisetuna tarjottavan soluhuoneen varaamiseksi. Varusohjeet oheismateriaalina sähköisen kokouksen puolella (huom. ohjetta päivitettävä vastaamaan kuntakonsernin ohjaamia periaatteita).

Asuntojen tarve on muuttunut kun noin puolet kunnan henkilöstöstä siirtyi hyvinvointialueelle. Lisäksi heille ei voida enää tarjota majoitusta luontoisetuna, koska he eivät ole Rautavaaran kunnan palveluksessa.

On tarve määritellä kenelle ja millä ehdoin kunnan ulkopuolisille yhteistyökumppaneille (esim. HVA:n työntekijät) voidaan tarjota soluasumista laskuttamalla luontoisedun arvo.

Lisäksi on tarve määritellä kahden kalustetun päivävuokralla vuokrattavan asunnon ehdot henkilöstön tilapäistä tai satunnaista majoittumista varten. Kahden päivävuokralla tarjottavan asunnon kuukausivuokrahinnoittelu tällä hetkellä on seuraava: huoneiston B12 vuokra on 491,70 €/kk ja huoneiston B18 vuokra on 500,64 €/kk.

Soluasuntojen tarjoaminen käyttöön muille kuin kunnan henkilökunnalle - ehdotus periaatteista:

- soluasuntoja voidaan varata myös muulle kuin kunnan henkilökuntaan kuuluvalle henkilölle seuraavin edellytyksin:
 - o kyseessä on hyvinvointialueen työntekijä
 - o kyseessä on henkilö, jonka työtehtävät liittyvät kunnan omaan hankkeeseen tai hankkeeseen johon kunta on osallisena, mutta henkilö ei ole palvelusuhteessa kuntaan
- varaajalta laskutetaan kulloinkin voimassa olevan ja määritellyn luontoisedun määrä (luontoisedun suuruus tällä hetkellä 11 €/vrk)
- varaus tehdään neuvonnan kautta ja neuvontaan ilmoitetaan nimi, henkilötunnus ja osoite- ja yhteystiedot laskutusta varten
- varauksessa noudatetaan muutoinkin samoja periaatteita, kuin kunnan henkilöstön osalta
- asuntojen avaimia säilytetään kunnan neuvonnassa ja virastotalon ulko-oven viereen hankitaan lukollinen avainlaatikko, josta avaimen voi noutaa myös neuvonnan aukioloaikojen ulkopuolella

Kalustettujen vuokra-asuntojen vuokraaminen tilapäiseen tai satunnaiseen majoittumiseen kunnan henkilökunnalle - ehdotus periaatteista:

- vuokrataan vain palvelusuhteessa kuntaan oleville

- kalustetun vuokra-asunnon vuokraamisesta tulee aina tehdä kirjallinen sopimus Rautavaaran Vuokratalot Oy:n kanssa ja sopimus tehdään määräajaksi
- sopimus voi olla myös ns. puitesopimus pitemmäksi määräajaksi, jos kyseinen työntekijä käyttää asuntoa toistuvasti lyhyitä ajanjaksoja, mutta jokaisesta ajanjaksosta puitesopimuksen sisällä tulee laskutusta varten tehdä varaus neuvonnan kautta
- vuokran määrä ja muut kustannukset:
 - o vuokran määrä per vuorokausi (vuorokausihinta) lasketaan huoneiston kuukausivuokran suuruudesta, vuorokausihintaan jyvitetään myös lauantai ja sunnuntai sekä sisällytetään vesi ja sähkö.
 - o huoneiston vuorokausivuokra on nykyisen vuokrahinnan perusteella 23 €/vrk. Mikäli kuukausivuokra korottuu, korottuu myös vuorokausihinta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

antaa evästyksenään seuraavat periaatteet Rautavaaran Vuokratalot Oy:lle:

Soluasuntojen tarjoaminen käyttöön muille kuin kunnan henkilökunnalle - ehdotus periaatteista:

- soluasuntoja voidaan vuokrata myös muulle kuin kunnan henkilökuntaan kuuluvalla henkilöllä seuraavin edellytyksin:
 - * kyseessä on hyvinvointialueen työntekijä
 - * kyseessä on henkilö, jonka työtehtävät liittyvät kunnan omaan hankkeeseen tai hankkeeseen johon kunta on osallisena, mutta henkilö ei ole palvelusuhteessa kuntaan
 - * ostopalvelusopimukseen perustuen kunnassa työssäkäyville henkilöille
- varaajalta laskutetaan kulloinkin voimassa olevan ja määritellyn luontoisedun määrä (luontoisedun suuruus tällä hetkellä 11 €/vrk)
- varaus tehdään neuvonnan kautta ja neuvontaan ilmoitetaan nimi, henkilötunnus ja osoite- ja yhteystiedot laskutusta varten
- varauksessa noudatetaan muutoinkin samoja periaatteita, kuin kunnan henkilöstön osalta
- asuntojen avaimia säilytetään kunnan neuvonnassa ja virastotalon ulko-oven viereen hankitaan lukollinen avainlaatikko, josta avaimen voi noutaa myös neuvonnan aukioloaikojen ulkopuolella

Kalustettujen vuokra-asuntojen vuokraaminen tilapäiseen tai satunnaiseen majoittumiseen - ehdotus periaatteista:

- kalustettuja vuokra-asuntoja voidaan vuokrata seuraavin edellytyksin:
 - * kunnan palvelusuhteessa oleville
 - * kyseessä on hyvinvointialueen työntekijä
 - * kyseessä on henkilö, jonka työtehtävät liittyvät kunnan omaan hankkeeseen tai hankkeeseen johon kunta on osallisena, mutta henkilö ei ole palvelusuhteessa kuntaan
 - * ostopalvelusopimukseen perustuen kunnassa työssäkäyville henkilöille
- kalustetun vuokra-asunnon vuokraamisesta tulee aina tehdä kirjallinen sopimus Rautavaaran Vuokratalot Oy:n kanssa ja sopimus tehdään määräajaksi
- sopimus voi olla myös ns. puitesopimus pitemmäksi määräajaksi, jos kyseinen työntekijä käyttää asuntoa toistuvasti lyhyitä ajanjaksoja, mutta jokaisesta ajanjaksosta puitesopimuksen sisällä tulee laskutusta varten tehdä varaus neuvonnan kautta
- vuokran määrä ja muut kustannukset:
 - * vuokran määrä per vuorokausi (vuorokausihinta) lasketaan huoneiston kuukausivuokran suuruudesta, vuorokausihintaan jyvitetään myös lauantai ja sunnuntai sekä sisällytetään vesi ja sähkö.
 - * huoneiston vuorokausivuokra on nykyisen vuokrahinnan perusteella 23 €/vrk. Mikäli kuukausivuokra korottuu, korottuu myös vuorokausihinta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.