

Teollisuustonttien myynti

Tekninen lautakunta 20.09.2023 § 31
295/10.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka, Rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Rautavaaran kunta on saanut tarjoukset teollisuusalueella sijaitsevista määräaloista, jotka sijaitsevat kiinteistöllä 687-407-4-416. Määräalat sijaitsevat jo rakennettujen rakennuspaikkojen jatkoina ja kiinteistöjen omistajat haluaisivat ostaa ne omaan käyttöönsä.

Määräalojen suuruudet ovat n. 0,94 ha sekä n. 1,3 ha. Tarjouksessa hinnaksi ehdotetaan 0,25 e / m², joten määräalojen hinnat olisivat n. 2350 e sekä 3250 e. Alueella ei ole hakattavaa metsää, joten määräalat myytäisiin puuttomina. Tarjous on toimitettu yhdellä tarjouslomakkeella, mutta molemmat tarjoajat ostaisivat alueensa itsenäisesti.

Teollisuusalueella on jo aiemmin myyty vastaavalla periaattella laajennusosioita toisille tonteille, kuten tarjouksen karttaliitteestä ilmenee. Hinta on ollut samassa linjassa, n. 0,25 e / m² ja määräalat on myyty puuttomina.

Kiinteistönmyynnistä ei suoriteta arvonnäkövero (AVL 27§).

Nyt samassa yhteydessä olisi tarpeen linjata teollisuustonttien hintoja myös tulevaisuutta ajatellen. Tekniselle lautakunnalle kuuluu hallintosäännön 12 § :n kohdan 51 mukaisesti kiinteistöjen myynti- ja vuokrahinnoittelu kunnanvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Tekniselle lautakunnalle kuuluu hallintosäännön 12 § :n kohdan 47 mukaan kiinteän omaisuuden myyminen, ostaminen ja vaihtaminen talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa.

Liitteenä sähköisen kokouksen puolella on ostotarjous, joka sisältää kartan määräaloista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jaakko Hintikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä määräalakaupat tarjouksen mukaisesti. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta ja muista mahdollisista kaupassa kertyvistä kuluista.

2) valtuuttaa teknisen johtajan tekemään ja allekirjoittamaan kauppakirjat sekä sopimaan kauppojen ehdoista.

3) linjata teollisuustonttien hinnoiksi 0,25 e / m² puuttomina.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.