

Monitoimitalon hankkeen kilpailuttamisen aloittaminen

Elinvoimalautakunta 15.12.2022 § 73

Valmistelija Elinvoimajohtaja Joona Kokkonen ja vs. elinvoimajohtaja Henri Korkalainen

Elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksia rakennuttaja- ja valvontakonsultintöistä monitoimitalon energiahankkeelle 29.11.2022 klo 15:30 mennessä. Tarjousaika oli kaksi viikkoa. Äkillisten henkilöstömuutosten vuoksi erillisen rakennuttajakonsultin hankkiminen on tarpeellista, jotta hanke saadaan toteutettua vuoden 2023 aikana. Elinvoimapalveluiden henkilöstöllä ei riitä työaika hankkeen eteenpäin viemiseen.

Tarjouksia lähetettiin 8:lle yrityksille, jotka tuottavat pyynnön mukaisia palveluita. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 4 kappaletta. Tarjouksista kolme olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennuttajakonsultin tulisi viimeistellä tarjouspyyntöaineisto, laatia rakennuttajan asiakirjat, toteuttaa kilpailutus sekä suorittaa urakkavaiheen työmaan talonrakennustöiden ja talotekniikkatöiden työmaavalvonta sekä toimia työturvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorina.

Tarjouspyynnön mukaisesti hyväksytyistä tarjouksista tulee valita edullisin. Tilaaajalla on oikeus hyväksyä ja hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouspyynnössä pyydettiin ilmoittamaan arvio tuntimäärästä sekä kattohinta. Tunnit laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaan, mutta tarjoaja ei voi ylittää kattohintaa sopimatta siitä erikseen kunnan kanssa.

Liitteenä tarjouspyyntölomake.

Sähköisen kokouksen puolella liitteenä ovat saadut tarjoukset, tarjouspyyntöjen avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Henri Korkalainen

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää

valita rakennuttaja- ja valvontakonsultiksi Rakennusliike Matti Antikainen Oy:n perusteena halvin kattohinta (13064 € + matkakustannukset 1800 € alv 0%).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 26.01.2023 § 4
430/10.03.02.00/2022

Valmistelija Elinvoimajohtaja Antti Pietarinen sekä Työnjohtaja/Rakennustarkastaja Henri Korkalainen

Elinvoimalautakunnan kokouksessa 15.12.2022 valittiin rakennuttaja- ja valvontakonsultiksi Rakennusliike Matti Antikainen Oy. Konsultti on viimeistellyt olemassa olevaa materiaalia hankkeen kilpailutusta varten ja nyt hanke on saatu siihen vaiheeseen, että kilpailutusprosessi voidaan aloittaa.

Kilpailutuksen toteuttaminen kuuluu konsultin toimenkuvaan. Kohteeseen kilpailutetaan suunnitelmien mukaiset LVI/IV-, rakennus-, automaatio ja tarvittavat sähkötyöt. Ennen kilpailutuksen aloittamista järjestetään markkinavuoropuhelutilaisuus tai tilaisuuksia mahdollisten tarjoajien kanssa.

Hankkeen suunnitelmat eivät ole muuttuneet konsultin kilpailutuksen jälkeen. Suunnitelmiin elinvoimalautakunnan jäsenet pääsevät tutustumaan elinvoimapalveluiden toimistolla.

Hankinta ei ylitä hankintalain (1397/2016) EU-kynnysarvoa (5 382 000€), mutta ylittää kansallisen kynnysarvon (150 000€). Kilpailutus tullaan järjestämään HILMA kilpailutuspalvelun kautta. HILMAN kilpailutuspalvelu täyttää hankintalaissa asetetut vaatimukset sähköisestä tietojenvaihdosta. Kun hankintayksikkö kilpailuttaa hankintansa kokonaisuudessaan HILMAN kautta, valitaan tarjouksen jättöpaikaksi HILMA (hankintailmoitukset.fi) ja tarjouspyyntö ladataan kokonaisuudessaan palveluun.

Tarjouspyyntö ja liitteet tullaan toteuttamaan konsultin asiantuntemusta hyödyntäen. Hankintapäätös tullaan käsittelemään erikseen.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Antti Pietarinen
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää aloittaa kilpailutusprosessin esittelytekstin mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.