

Arvonalentuma ja muutos hyödykekohtaisiin poistoihin

Kunnanhallitus 29.03.2023 § 34
104/02.07.00/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja

Tarkastuslautakunta arviointikertomuksessaan vuodelta 2020 esitti harkittavaksi kunnan investointien poistosuunnitelman muuttamista muuttuneita olosuhteita vastaavaksi. Poistosuunnitelman muutos valmisteltiin loppuvuodesta 2021. Muutosluonnoksesta pyydettiin tilintarkastajien lausunto. Kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyivät poistosuunnitelmat osaltaan ja uusi poistosuunnitelma sisältäen uudet hyödykekohtaiset poistosuunnitelmat astui voimaan 1.1.2022.

Kuntien muuttuva toimintaympäristö ja tulevat lakisääteiset muutokset ohjaavat edelleen kriittisesti arvioimaan kunnan omaisuuden tulontuottamiskykyä tulevaisuudessa. Siksi on edelleen perusteltu tarve tehdä arvonalennuksia ja alaskirjauksia joihinkin taseen hyödykkeisiin, joiden tulontuottamiskyky on alentunut. Poistosuunnitelmasta poikkeavista arvonalentumista on etukäteen keskusteltu tilintarkastajan kanssa.

Arvonalennukset tehdään oppilasasuntolaan, jossa toimii tällä hetkellä päiväkotia, ja yläasteen opettajain asuntolaan, joka on tällä hetkellä vuokra-asuntokäytössä. Suunnitelman mukaisten poistojen sijaan oppilasasuntolan poisto olisi vanhojen remonttien tasearvosta koostuva 117 884,95 euroa, jolloin rakennuksen tasearvoksi jäisi paremmin sen tulevaisuuden tuottokykyä vastaava noin 200 000 euroa. Yläasteen opettajain asuntolan poisto (tasearvo) on vain 26 016,62 euroa, jonka jälkeen rakennuksessa ei olisi poistettavaa tasearvoa. Kirjausten vaikutus kunnan vuoden 2022 tilinpäätökseen on yhteensä noin 144 000 euroa tilikauden tulosta heikentävä. Arvonalennukset oppilasasuntolaan ja yläasteen opettajain asuntolaan näkyvät poistoina teknisen toimen tulosalueella.

Arvonalennusten lisäksi on syytä vahvistaa hyödykekohtaiset poistoajat aktivoituille Mäntylä 2:n, Rautarinteen, Kalliokummun ja Kotitien asuinrakennusten peruskorjauksille. Tulostuottamiskyvyn arvioidaan olevan 20 vuotta.

Myöskään paloasemalle ei ole aiemmin vahvistettu hyödykekohtaista poistosuunnitelmaa. Poistoaika on perustelua sitoa vuokrasopimuksen pituuteen 30 vuotta.

Tilintarkastajan kanssa käydyn keskustelun pohjalta on myös vesi- ja viemärilaitoksen vedenjakeluverkoston ja viemäriverkon poistoperusteen muuttaminen menojäännöspoistosta (8 %) tasapoistomenetelmäksi (poistoaika 30 vuotta) uusien investointien osalta 1.1.2023 lukien on perusteltu.

Suunnitelmapoistojen perusteisiin lisätään myös maininta, että kun menojäännöspoiston jäännösarvo laskee alle 1000 euroa, poistetaan jäljellä oleva hyödykkeen jäännösarvo kertapoistona.

Hallintosäännön 38 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat ja kunnanvaltuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

tehdä suunnitelman mukaisten poistojen sijaan suuremmat poistot (arvonalentuman) oppilasasuntolaan 117 884,95 euroa ja yläasteen opettajain asuntolaan 26 016,62 euroa, sekä

vahvistaa hyödykekohtaiseksi poistoaajaksi Mäntylä 2:n, Rautarinteen, Kalliokummun ja Kotitien asuinrakennusten peruskorjauksille 20 vuotta, ja

vahvistaa hyödykekohtaiseksi poistoajaksi paloasemalle 30 vuotta, ja

esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto muuttaa vesi- ja viemärlaitoksen vedenjakeluverkoston ja viemäriverkon poistoperusteen menojäännöspoistosta tasapoistomenetelmäksi (poistoaika 30 vuotta) uusien investointien osalta 1.1.2023 lukien, ja

muuttaa suunnitelmapoistojen perusteita niin, että kun menojäännöspoiston jäännösarvo laskee alle 1000 euroa, poistetaan jäljellä oleva hyödykkeen jäännösarvo kertapoistona 1.1.2023 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitettiin pöytäkirjaan poistosuunnitelma 2023.